



FORTBILDUNGSPROGRAMM 2026

87 Zertifikatslehrgänge



INHALTSVERZEICHNIS	SEITE
87 Zertifikatslehrgänge	3
87.200 Zertifizierter Immobilienmakler	4
87.300 Zertifizierter Immobilienwertermittler	7
87.400 Zertifizierte Immobilienvertriebsassistenz	10
87.500 Zertifizierter Immobilienverwalter (IHK)	13



D. STUDIENGÄNGE UND STUDIUM

87 Zertifikatslehrgänge

Zertifizierter Immobilienmakler

Dein Schlüssel zum Erfolg in der Immobilienbranche!

Du träumst von einer Karriere in der Immobilienbranche? Du möchtest Dein Talent für Verhandlungen und Deine Begeisterung für Immobilien erfolgreich einsetzen? Dann ist unser Zertifikatslehrgang Immobilienmakler mit anerkanntem Hochschulzertifikat genau das Richtige für Dich!

Tauche ein in die faszinierende Welt des Immobilienmarktes und lege den Grundstein für Deinen beruflichen Erfolg.

ZIELGRUPPE

Berufseinsteiger,

Quereinsteiger

Immobilienkaufleute und -fachwirte

Immobilienmakler

DEIN NUTZEN

- Du kennst die wichtigsten Methoden zur Kundenakquise und Kundenbindung.
- Du kannst Immobilien professionell bewerten und den Wert einer Immobilie bestimmen.
- Du bist vertraut mit den verschiedenen Schritten im Vertriebsprozess und weißt, wie Du erfolgreich Abschlüsse erzielst.
- Du lernst, wie Du effektiv mit Kunden und Geschäftspartnern kommunizieren und Verhandlungen führen kannst.
- Du erhältst ein Hochschulzertifikat, das Deine Kompetenz als Zertifizierter Immobilienmakler unterstreicht.



TERMIN(E)

2607_Vollzeit | 08.06.2026 – 18.06.2026 | virtueller Seminarraum
2608_Teilzeit | 22.06.2026 – 12.08.2026 | virtueller Seminarraum
2609_Vollzeit | 07.09.2026 – 17.09.2026 | virtueller Seminarraum
2610_Teilzeit | 14.09.2026 – 04.11.2026 | virtueller Seminarraum
2611_Vollzeit | 05.10.2026 – 15.10.2026 | virtueller Seminarraum
2612_Teilzeit | 09.11.2026 – 30.12.2026 | virtueller Seminarraum
2613_Vollzeit | 16.11.2026 – 26.11.2026 | virtueller Seminarraum
2701_Vollzeit | 04.01.2027 – 12.01.2027 | virtueller Seminarraum
2702_Teilzeit | 11.01.2027 – 03.03.2027 | virtueller Seminarraum
2703_Vollzeit | 15.02.2027 – 17.03.2027 | virtueller Seminarraum
2704_Teilzeit | 15.03.2027 – 05.05.2027 |
2705_Vollzeit | 12.04.2027 – 12.05.2027 | virtueller Seminarraum
2706_Teilzeit | 03.05.2027 – 23.06.2027 | virtueller Seminarraum
2707_Vollzeit | 07.06.2027 – 17.06.2027 | virtueller Seminarraum
2708_Teilzeit | 21.06.2027 – 11.08.2027 | virtueller Seminarraum



DAUER

120 Unterrichtsstunden



PREIS

1.690,00 €

REFERENTINNEN UND REFERENTEN

- Philipp Postulka
- Maximilian Geßner
Theorie und Praxis im Immobilienbereich kann ich als Honorar Dozent und Geschäftsführer eines Immobilienberatungsunternehmens hervorragend verbinden. Meine berufliche Tätigkeit als Gutachter für Immobilienbewertung (TÜV) sowie mein Wissen als Immobilientechiker (EBZ) erfassen ein breites Spektrum der Immobilienbranche. Diesen Vorteil erleben die Studierenden in Form von praktischen Beispielen und realen Problemstellungen. Mein Ziel ist ein lebendiger Unterricht der aktiv durch die Studierenden mitgestaltet wird. Für mich ist die Tätigkeit als Dozent nun schon seit ca. 3 Jahren eine freundliche Abwechslung zum beruflichen Alltag.

- Hanna Schlüter
- Tobias Brockmeyer
Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH), Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Bremen, Gutachter für die Verkehrswertermittlung von Standardimmobilien mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation sowie Dozent.

Tobias F. Brockmeyer ist seit drei Jahren als Immobilienberater und Büroleiter bei der Immobilienberatung Bremen GmbH in Bremen Horn-Lehe tätig. Zuvor sammelte er wertvolle Erfahrungen im steuerlichen Beratungsbereich sowie als Steuerreferent in der Industrie. Als Dozent für die Immobilienwirtschaft sowie weitere Fachwirte bringt er nicht nur seine fachliche Expertise, sondern auch seine praxisnahen Einblicke in die Lehre ein. Herr Brockmeyer ist zudem Gutachter für Immobilienbewertung und nutzt sein umfassendes Wissen, um den Wert von Immobilien präzise zu ermitteln. Mit vier Jahren Erfahrung als Immobilienmakler verbindet er wirtschaftliches Know-how mit einer tiefen Branchenkenntnis und unterstützt sowohl Kunden bei wichtigen Immobilienentscheidungen, sowie Studierende auf ihrem Weg in der Immobilienwirtschaft.

- Alena Jäckel



**DEINE
ANSPRECHPARTNERIN**



Nathalie Mädje
0231 222 40 757
bs@ska.nrw

Programm/Inhalt

1. Das Maklerbüro
2. Kunden- und Immobilienakquisition
3. Der Verkaufsprozess
4. Grundlagen der Immobilienbewertung
5. Grundlagen WEG und Vermietung
6. Grundlagen der Immobilienfinanzierung und Versicherung
7. Gesetzliche Grundlagen und die Haftung des Maklers
8. Marketing für Immobilienmakler inkl. Fotoworkshop
9. Kommunikation für Immobilienmakler
10. Objektunterlagen und Baurecht

Zertifizierter Immobilienwertermittler

Dein Weg in die Immobilienbewertung

Du möchtest lernen, wie man Immobilien professionell bewertet und fundierte Wertermittlungen durchführt? Dann ist der Zertifikatslehrgang zum/ zur Immobilienwertermittler/ -in genau das Richtige für Dich! In diesem Kurs bekommst Du praxisnahes Wissen und die Werkzeuge an die Hand, um erfolgreich in der Immobilienbewertung zu arbeiten. Mit flexiblen Online-Modulen bist Du bestens auf die Herausforderungen in der Immobilienbewertung vorbereitet, viele Übungen und Beispiele bereiten Dich optimal auf die Praxis vor. Dein anerkanntes Hochschulzertifikat öffnet Dir Türen in der Immobilienbranche.

ZIELGRUPPE

- Berufseinsteiger
- Quereinsteiger
- Immobilienkaufleute und -fachwirte
- Immobilienmakler

DEIN NUTZEN

- Du kannst selbstständig Wertermittlungen für Standardimmobilien durchführen und marktgerechte Ergebnisse ermitteln
- Du lernst die gesetzlichen Grundlagen der Wertermittlung kennen und kannst diese anwenden
- Du erlangst eine Wissen- und Handlungsgrundlage, um die Immobilienwertermittlung praktisch anzuwenden



TERMIN(E)

2603_Teilzeit | 07.09.2026 –
01.10.2026 | virtueller Seminarraum
2604_Vollzeit | 09.11.2026 –
17.11.2026 | virtueller Seminarraum
2701_Teilzeit | 01.02.2027 –
25.03.2027 | virtueller Seminarraum
2702_Vollzeit | 22.02.2027 –
12.03.2027 | virtueller Seminarraum



DAUER

68 Unterrichtsstunden



PREIS

1.690,00 €



DEINE ANSPRECHPARTNERIN



Liane Stach
0231 222 40 792
bs@ska.nrw

REFERENTINNEN UND REFERENTEN

- Tobias Brockmeyer

Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH), Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Bremen, Gutachter für die Verkehrswertermittlung von Standardimmobilien mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation sowie Dozent.

Tobias F. Brockmeyer ist seit drei Jahren als Immobilienberater und Büroleiter bei der Immobilienberatung Bremen GmbH in Bremen Horn-Lehe tätig. Zuvor sammelte er wertvolle Erfahrungen im steuerlichen Beratungsbereich sowie als Steuerreferent in der Industrie. Als Dozent für die Immobilienwirtschaft sowie weitere Fachwirte bringt er nicht nur seine fachliche Expertise, sondern auch seine praxisnahen Einblicke in die Lehre ein. Herr Brockmeyer ist zudem Gutachter für Immobilienbewertung und nutzt sein umfassendes Wissen, um den Wert von Immobilien präzise zu ermitteln. Mit vier Jahren Erfahrung als Immobilienmakler verbindet er wirtschaftliches Know-how mit einer tiefen Branchenkenntnis und unterstützt sowohl Kunden bei wichtigen Immobilienentscheidungen, sowie Studierende auf ihrem Weg in der Immobilienwirtschaft.

- Maximilian Geßner

Theorie und Praxis im Immobilienbereich kann ich als Honorar Dozent und Geschäftsführer eines Immobilienberatungsunternehmens hervorragend verbinden. Meine berufliche Tätigkeit als Gutachter für Immobilienbewertung (TÜV) sowie mein Wissen als Immobilientechiker (EBZ) erfassen ein breites Spektrum der Immobilienbranche. Diesen Vorteil erleben die Studierenden in Form von praktischen Beispielen und realen Problemstellungen. Mein Ziel ist ein lebendiger Unterricht der aktiv durch die Studierenden mitgestaltet wird. Für mich ist die Tätigkeit als Dozent nun schon seit ca. 3 Jahren eine freundliche Abwechslung zum beruflichen Alltag.

Programm/Inhalt

1. Die Grundlagen der Immobilienwertermittlung
2. Die Bodenwertermittlung
3. Das Ertragswertverfahren
4. Das Sachwertverfahren
5. Das Vergleichswertverfahren
6. Wertermittlungswerkstatt / Softwaregestützte Wertermittlung

Zertifizierte Immobilienvertriebsassistentenz

Dein Einstieg in die professionelle Immobilienvertriebsassistentenz

Du willst Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler im gesamten Vertriebsprozess effektiv unterstützen – von der Exposéerstellung über Besichtigungsmanagement bis zur Kundenkommunikation? Dann ist der Zertifikatslehrgang Immobilienassistentenz (HFM) genau das Richtige für Dich!

Du erhältst praxisnahes Wissen, Checklisten und digitale Tools, um im Tagesgeschäft spürbar zu entlasten und die Vermarktung voranzubringen. Deine flexible Online-Weiterbildung bereitet Dich optimal auf die Assistenzrolle im Immobilienvertrieb vor – mit anerkanntem Hochschulzertifikat. Du baust Dir damit eine zukunftssichere und hochwertige Qualifikation auf, die in Maklerbüros und Immobilienverwaltungen stark nachgefragt ist. Starte jetzt durch und sichere Dir beste Karrierechancen in einer Branche mit dauerhaft hoher Nachfrage.

ZIELGRUPPE

- Berufs- und Quereinsteiger/-innen
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Maklerbüros und Immobilienverwaltungen, die sich gezielt auf Aufgaben einer Immobilienvertriebsassistentenz vorbereiten oder ihr Wissen professionalisieren möchten.

DEIN NUTZEN

- Du kennst die wichtigsten Aufgaben zur Unterstützung von Immobilienmaklern im Verkaufsprozess.
- Du kannst Exposés professionell gestalten und Besichtigungen vorbereiten.
- Du bist vertraut mit der Terminorganisation und der effizienten Verwaltung von Kundenanfragen.
- Du lernst, wie Du Erstkontakte bearbeitest und Kundenanfragen optimal betreust.
- Du erhältst praxisnahes Wissen zur Nutzung von digitalen Tools und CRM-Systemen für die Vertrieboptimierung.
- Du weißt, wie Du Immobilien gezielt über Social Media und Online-Marketing bewirbst.
- Du bist eine unverzichtbare Schnittstelle zwischen Makler, Kunden und Partnern und trägst zur erfolgreichen Verkaufsabwicklung bei.



TERMIN(E)

2601_Vollzeit | 29.06.2026 – 09.07.2026 | virtueller Seminarraum
2602_Teilzeit | 11.08.2026 – 09.09.2026 | virtueller Seminarraum
2603_Vollzeit | 19.10.2026 – 29.10.2026 | virtueller Seminarraum
2604_Teilzeit | 17.11.2026 – 16.12.2026 | virtueller Seminarraum



DAUER

100 Unterrichtsstunden



PREIS

1.690,00 €



DEINE ANSPRECHPARTNERIN



Liane Stach
0231 222 40 792
bs@ska.nrw

REFERENTINNEN UND REFERENTEN

- Maximilian Geßner
Theorie und Praxis im Immobilienbereich kann ich als Honorar Dozent und Geschäftsführer eines Immobilienberatungsunternehmens hervorragend verbinden. Meine berufliche Tätigkeit als Gutachter für Immobilienbewertung (TÜV) sowie mein Wissen als Immobilientechiker (EBZ) erfassen ein breites Spektrum der Immobilienbranche. Diesen Vorteil erleben die Studierenden in Form von praktischen Beispielen und realen Problemstellungen. Mein Ziel ist ein lebendiger Unterricht der aktiv durch die Studierenden mitgestaltet wird. Für mich ist die Tätigkeit als Dozent nun schon seit ca. 3 Jahren eine freundige Abwechslung zum beruflichen Alltag.
- Tobias Brockmeyer
Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH), Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Bremen, Gutachter für die Verkehrswertermittlung von Standardimmobilien mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation sowie Dozent.

Tobias F. Brockmeyer ist seit drei Jahren als Immobilienberater und Büroleiter bei der Immobilienberatung Bremen GmbH in Bremen Horn-Lehe tätig. Zuvor sammelte er wertvolle Erfahrungen im steuerlichen Beratungsbereich sowie als Steuerreferent in der Industrie. Als Dozent für die Immobilienwirtschaft sowie weitere Fachwirte bringt er nicht nur seine fachliche Expertise, sondern auch seine praxisnahen Einblicke in die Lehre ein. Herr Brockmeyer ist zudem Gutachter für Immobilienbewertung und nutzt sein umfassendes Wissen, um den Wert von Immobilien präzise zu ermitteln. Mit vier Jahren Erfahrung als Immobilienmakler verbindet er wirtschaftliches Know-how mit einer tiefen Branchenkenntnis und unterstützt sowohl Kunden bei wichtigen Immobilienentscheidungen, sowie Studierende auf ihrem Weg in der Immobilienwirtschaft.

Programm/Inhalt

1. Einführung in die Immobilienbranche & Berufsbild
2. Büroorganisation, Schlüsselkartei & papierfreies Büro
3. Kundenkommunikation & Verkaufsvorbereitung
4. Unterlagenbeschaffung & rechtliche Grundlagen
5. Home Staging – Immobilien perfekt in Szene setzen
6. Exposéerstellung, Bildbearbeitung & digitale Grundrisse
7. Besichtigungsmanagement & Objektaufnahme
8. Social Media & Online-Marketing für Immobilien
9. Organisation eines Open-House-Events
10. Vorbereitung des Notartermins & Kundenbindung

Zertifizierter Immobilienverwalter (IHK)

Starte Deine Zukunft als Immobilienverwalter/-in

Die Anforderungen an Hausverwalter/-innen steigen – und mit ihnen Deine Chancen! Nach § 26a WEG ist für die Verwaltung von Immobilien ein Sachkundenachweis erforderlich. Mit unserem Zertifikatslehrgang bereitest Du Dich optimal auf die Verwaltung von Immobilien vor, leitest Eigentümerversammlungen souverän, planst Modernisierungen effizient und setzt baurechtliche Vorgaben sicher um.

ZIELGRUPPE

Quereinsteiger/-innen der WEG-Verwaltung, Wohnungseigentümer/-innen, die den eigenen Wohnungsbestand verwalten möchten und sämtliche Personen (auch etablierte WEG-Verwalter), die gemäß § 26a WEG zum zertifizierten Verwalter bzw. zur zertifizierten Verwalterin prüfungspflichtig sind.

DEIN NUTZEN

- Du bist vertraut mit allen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Grundlagen für die Tätigkeit als Immobilienverwalter/-in.
- Du bist optimal auf die IHK-Prüfung gemäß § 26a WEG vorbereitet.
- Du erfüllst die gesetzliche Weiterbildungspflicht nach § 34c GewO und § 15b MaBV.
- Du stärkst Deine beruflichen Chancen mit einem anerkannten IHK-Zertifikat als Zertifizierte/-r Verwalter/-in.

IHR REFERENT

Christian Seip

hat seine Tätigkeitsschwerpunkte in verschiedenen Immobilienunternehmen in der Immobilienbewertung, der Bewirtschaftung der Immobilien sowie in Portfoliomanagementstrategien im unternehmensbezogenen Stil und Facility-Management im Zusammenhang mit Betriebskosten-Benchmarking.

HINWEIS(E)

Der Lehrgang ermöglicht Dir den erfolgreichen Abschluss der bundesweit anerkannten IHK-Sachkundeprüfung, die Dir als zertifizierte/-r Verwalter/-in (IHK) alle Türen öffnet – eine wertvolle Perspektive.



TERMIN(E)

2604_Vollzeit | 29.06.2026 – 08.07.2026 | virtueller Seminarraum
2605_Teilzeit | 31.08.2026 – 28.09.2026 | virtueller Seminarraum
2606_Vollzeit | 09.11.2026 – 18.11.2026 | virtueller Seminarraum
2701_Teilzeit | 04.01.2027 – 01.02.2027 | virtueller Seminarraum
2702_Vollzeit | 11.01.2027 – 20.01.2027 | virtueller Seminarraum
2703_Teilzeit | 10.05.2027 – 07.06.2027 | virtueller Seminarraum



DAUER

100 Unterrichtsstunden



PREIS

1.690,00 €



DEINE ANSPRECHPARTNERIN



Liane Stach

0231 222 40 792
bs@ska.nrw

Programm/Inhalt

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Rechtliche Grundlagen

Kaufmännische Grundlagen

Technische Grundlagen

Simulation der mündlichen Prüfung



100% online



DIE BUSINESS SCHOOL

Zertifizierte Weiterbildung zum Fach- oder Betriebswirt

Die Business School bietet zertifizierte Weiterbildungen zu Fach- oder Betriebswirten an. 100 % online und gleichzeitig persönlich betreut. Flexibel nach Deinen Wünschen, berufsbegleitend und europaweit auf Bachelor- und Master-Programme anrechenbar. Als Label der Sparkassenakademien Nordrhein-Westfalen verfügen wir über fundierte Erfahrungen in der Aus- und Weiterbildung – über 5.000 zufriedene Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben mit uns schon ihre beruflichen Perspektiven verbessert.



Informiere Dich über unsere berufsbegleitenden Weiterbildungsangebote.

IHRE ANSPRECHPARTNER/-INNEN



Rabea Hesse
Bildungsberaterin Business School

0231 22240-712
bs@ska.nrw



Nathalie Mädje
Bildungsberaterin Business School

0231 22240-757
bs@ska.nrw



Liane Stach
Bildungsberaterin Business School

0231 22240-792
bs@ska.nrw



Laura Freiin von Eerde
Bildungsberaterin Business School

0231 22240-795
bs@ska.nrw

TAGUNGSZENTRUM HÖRDER BURG

Ob in Präsenz, digital oder hybrid: Mieten Sie unsere Räume für Ihre Veranstaltung

Kongress, Besprechung, Seminar, Workshop oder eigene Schulung für die Mitarbeitenden? Wir bieten Ihnen den passenden Raum für Ihre Veranstaltung.

Sie planen eine Online-Veranstaltung durchzuführen? Mit uns haben Sie den richtigen Partner an Ihrer Seite: Unsere digitalen Räume und hausinternes Studio bieten Ihnen die optimale Basis für Ihre digitale Veranstaltung. On top übernehmen wir für Sie auf Wunsch die professionelle Begleitung Ihrer Veranstaltung durch „Co-Moderatoren“, die Schulung Ihrer Dozenten, das gesamte Teilnehmermanagement, die inhaltliche Konzeption Ihrer Veranstaltung und vieles mehr.

Für Veranstaltungen in Präsenz erwarten Sie in dem exklusiven Gebäudeensemble der Hörder Burg mit direktem Seeblick über 40 hochmoderne Seminar- und Tagungsräume mit einmaligem Flair. Ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Catering sowie hochprofessionelle Organisationsabläufe und maßgeschneiderte Rahmenprogramme runden unser Angebot perfekt ab.

Gern kombinieren wir auch das Raumangebot für Sie und führen Ihre Veranstaltung hybrid durch. Dabei ist ein Teil des Publikums physisch vor Ort, die weiteren Teilnehmer sind digital zugeschaltet. Der Vorteil: Das Online-Publikum wird aktiv in die Präsenz-Veranstaltung mit einbezogen und alle Teilnehmenden können in Echtzeit miteinander interagieren und in Kontakt treten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Unser Veranstaltungsmanagement berät Sie gern persönlich zu Ihrem individuellen Angebot.

IHRE ANSPRECHPARTNER/-INNEN



Antonia König
Veranstaltungsmanagement

0231 22240-744
antonia.koenig@ska.nrw



Andreas Gaida
Veranstaltungsmanagement

0231 22240-722
andreas.gaida@ska.nrw



MITTELSTANDSCAMPUS NRW

Der Mittelstand bildet das Herz der deutschen Wirtschaft

Der Mittelstandscampus NRW, eine Marke der Sparkassenakademie NRW, bietet mittelständischen Unternehmen vielfältige Bildungsangebote und Inhouse-Beratungen für zentrale Themen an, wie zum Beispiel:

- Nachhaltigkeit,
- Digitalisierung und
- Arbeitgeberattraktivität – Führung.

Ein exklusives Kooperationsnetzwerk, beispielsweise mit der Universität Witten/Herdecke oder der Hochschule für Finanzwirtschaft und Management, sichert zusammen mit unserer fundierten Erfahrung die Qualität der hochwertigen sowie einzigartigen Workshops, Bildungsformate und Beratungsleistungen.

Neben unseren digitalen Veranstaltungen begrüßen wir Sie und Ihre Mitarbeiter/-innen zudem in unserem Tagungszentrum Hörder Burg in einem einmaligen Ambiente. Von unserer rund 700 Jahre alten „Burg“ haben Sie einen direkten Blick auf den Phoenix See in Dortmund. Ein Ort, der wie kein anderer für Transformation und Zukunftsfähigkeit steht.

IHR ANSPRECHPARTNER



Christian Overhage

Projektleiter Mittelstandscampus NRW

0231 22240-717

christian.

overhage@mittelstandscampus-nrw.de



Lern- und Buchungsportal

Informieren Sie sich über unser Bildungsangebot.

Digitale Transformation